Immobilier

100

Petites annonces

www.capresse.ca

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS

À LOUER app. meublé, Centre, Plateau et +, à partir 1300 $ Logis-Montréal 514-990-4413 www.logis-montreal.com

A LOUER
CENTRE-VILLE
Luxueux 3½, 4½, meublés, court-long terme, 514-937-4249

À MONTRÉAL, 4½, 6½, meublés A à Z, 1400 $ et plus. 514-941-6039, 514-333-0667

AU CENTRE-VILLE, condo près métro, piscine, tout inclus. 1 ch. **AcPro Crtr, 514-246-3377**

C.D.N. 1½, 2½, 3½ tout meublé, pl. bois, près U de M, H.E.C., hôpitaux, métro. Libre imm. Réf. 514-223-9924

C.D.N. 4½ et 5½ tout inclus à s/louer jusqu'au 15 août 2003, 900$ et +. Idéal vacanciers. 514-858-0990, 514-926-7066

CENTRE, 3463 Ste-Famille, 1½, 2½, 3½, literie, vaisselle, télé-câble, tél., internet, près Place des Arts / Mc Gill. Court et long terme. 514-842-8041

CENTRE-VILLE, VIEUX-MTL apps - condos meublés luxueux, immeubles de prestige 1300 $ et plus, 514-939-0555

CENTRE-VILLE Berri UQAM, 3 ch., 2 s/bains, tout équipé, 1650$, 2950$. 514-527-8462

CONTACT-LOGEMENT choix app. de qualité, court/long terme, 1200$ +, 514 990-0838

LAVAL, condo - hôtel 3½, 4½ équipé, au mois. ★ ★ 514-952-0087 ★ ★

LAVAL, condo 4½, meublé, tout équipé, court ou long terme, à partir de 900 $. Possibilité foyer, piscine, garage 450-686-0800 # 300

MÉTRO Pie-IX, face jardin Botanique, triplex, 3½ meublé, équipé, bien décoré. Libre 690$ min. 6 mois. 514-899-5649

MEUBLÉS, tout inclus, 1½, 3½, 4½, Plateau/Centre-Ville, court/long terme. 514-526-0089

MONTRÉAL : haut de gamme
Meublés clefs en main
N.D.G. - Marcil, haut duplex chaleureux, foyer. **2200 $**
N.D.G. - Wilson, condo 2 c.a.c., décor soigné, a/c, gar. **2400 $**
Plateau - St-Hubert, haut triplex élégant, rénové, gar. **3500 $**
Vieux-Montréal - Loft patrimonial. Meubles d'époque. **1800 $**
Westmount adj. - Haut duplex cossu, 3+1 cac, a/c, gar. **3850 $**
Louise L'Heureux
RYL Dynastie **514-271-4820**

NOUVEAU Plateau, r.-de-ch., 1½-2½, rénovés, meublés, tout inclus, 75$/jour, 350$/sem., 980$/mois. 514-525-3946

OUTREMONT, 4½, près métro, boiseries, balcon, 1500$/mois. 514-271-8004, 450-563-3579

OUTREMONT, beau 3e, triplex, 7½, stat., métro, non chauffé, 1750 $. 514-739-3321.

OUTREMONT 5 pièces, 2 s/bains, foyer, câble, téléphone,TV, A/C. Stat. 514-278-3615

OUTREMONT : élégants
Meublés clefs en main
Condo art déco. 1+1 c.a.c., balcon, garage. **2700 $**
Haut duplex rénové. Décor élégant, 2+2 c.a.c., foyer, garage. **3500 $**
R.-de-ch. + s/sol moderne. Décor opulent 2+1 c.a.c., a/c, garage. **4800 $**
Cottage outremontais. Décor européen 4+1 c.a.c., jardin. **5000 $**
Louise L'Heureux
RYL Dynastie **514-271-4820**

OUTREMONT
Très beau condo 5½ meublé, réno 2002, luxe, foyer, pl. bois, électros acier inox., terrasse. 2100$ télé, câble. 514-272-9884.www.jb-apts.com

PLATEAU, 3½ meublé, tout inclus, télé, câble, tél., court, long terme, 1100 $, 514-525-2641.

PLATEAU, grand 3 ch., rénové, luxueux, entièrement meublé avec goût, libre, 514-378-0642

PLATEAU, Laurier (Garnier / Fabre) 5½ lumineux 2 ch., balcon, vitraux, entièrement meublé, tout équipé, TV, Câble, vaisselle, literie 1575$ / mois tout incl. libre.514-527-8059

PLATEAU, loft, 1 ch., 3e, terr., vue Mt-Royal, formule tout compris, ambiance, style. 1350$ 514-808-4123 450-375-6485

PLATEAU, magnifique app., 1500 pi car., De Lorimier près Mt-Royal, court ou long terme, meuble ou non, 1500 $.
GRAND COTTAGE, près Carré St-Louis, court ou moyen terme, meublé, libre 24 juin, Logis Montréal, 514-990-4413.

PLATEAU, rue St-Hubert, 2 min. métro Mt-Royal, très beau loft condo, 1 ch., luxueux, meublé et équipé, tout compris, Libre. 1200 $. 514-909-7355

PLATEAU, Sherbrooke/ Papineau, luxueux condo dans maison victorienne, 1500 pi car. tout meublé, foyer, terrasse, 150$/jour, Eric 514-523-7813

PLATEAU et CENTRE-VILLE 1½, 3½, 4½, 900$ et +, au mois TOUT MEUBLÉ, 514-993-5075

POINTE-CLAIRE
Studios, 3½, 4½, 5½ Aéroport, centres commerciaux, autoroutes 20 et 40
À partir de 31 $ jour
(514) 697-2961
www.firstcorp.ca/southwest1

PRÈS MÉTROS, 1½, 2½, 3½ clairs, condos et app. meublés, stat. + Plateau. 450-443-9313.

ROSEMONT 4½ équipé, stat., près métro. 890 $ non chauffé, libre. Location mensuelle. Pas d'animaux. 514-255-2119

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

27 log., béton - MTL, ascenseur, garage + 6 locaux comm., exc. potentiel, rev. 334 000 $
Béton, 32 log., LONGUEUIL, foyer, fenêtres et portes-patio neuves, rev. 208 000 $. **26 log.,** élect. loc., rev. 151 572 $ complètement rénové. 1 150 000$. Claude Lessard, COURTAGE LESSARD 514 990-3033

6 - PLEX (PLATEAU)
Revenu 42 000 $. Excellent investissement. Sécuritaire, facile à gérer. 437 000 $.
F. Masure 514-271-4820
RYL Dynastie crtr

8PLEX rénové, élect locataires **près du Plateau,** 7x4½, 1x3½, moins de 9 fois les revenus
A Poitras Malbec crtr 514-376-8832

À CHAMBLY, 11 log. + 2 comm., 85, bon prix 240 000$. J.C. Roussel 514-865-6632 Royal LePage

À CHAMBLY, 6 logis, se vendra pour l'éval. municipale. J.C. Roussel 514-865-6632 Royal LePage

AHUNTSIC, 29 log., 6 x rev., moins de 30 000 $ l'unité, terrain 25 000 pi², fournaise et toit neufs. Bill Probonas (514) 736-1272 Pulse crtr

AHUNTSIC 27, 35, 36, 49 logis **Béton-Ahuntsic: 74 logis + 1 comm., 2 600 000$.**
Évaluation professionnelle GRATUITE et RAPIDE
MICHEL KNOT 514-683-6666
www.immeublesgloria.com

À LA PRAIRIE, triplex bien situé, 240 St-Paul, (pour bricoleur), 94 000$. Faites une offre. Par propriétaire, 514-910-2105

À NE PAS MANQUER !!! Superbe imm. à revenu situé face au parc Marguerite Bourgeois. 2247 - 2251 rue Wellington, 170 000 $. Sutton Centre Ouest, Catherine Leconte 514-933-5800

APPARTEMENTS
Lasalle, 100, bois/brique
Cartierville, 80, bois/brique
St-Laurent, 70, bois/brique
Mtl, Village Gai, 12 + 4 comm.
Mtl, Village Gai, 8 + 2 comm.
Ste-Julie, 50, bois et brique
BUREAUX
Décarie, 29 000 pi car.
Vieux-Mtl, 17 000 pi car.
DR Penfield, 8000 pi car.
TERRAINS
Kirkland, 127 000 pi car.
GERMAIN VILLENEUVE
CB Richard Ellis Qc Ltée
courtier immobilier agréé
(514) 849-0469

ATTENTION !!!
Laval, Reprise, édifice 2 étages. Vue sur l'eau. 5 unités comm. Const. béton armé, 1997. Pour vendre ou échanger, terrain ou bâtiment. Grand potentiel, 650 000 $
C.D.N., site de choix, 7 grandes unités, 5 X 5½, 2 X 4½. Beaucoup de rénovations. Près parc et services. 495 000 $
Re/max Westmount crtr
Sandra Albornoz 514-886-8090

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

LONGUEUIL
6 log., 1980, rev. 25 860 $, balcon fibre verre
8 x 4½, rev. 46 000 $, élect. loc., s-bains refaites, le seul à 329 000 $
8 log., rev. 50 000 $, se vendra 345 000 $
12 x 4½, rev. 70 000 $, bois franc, se vendra 485 000 $
16 x 4½, rev. 90 000$, élect. loc., toit refait, se vendra 650 000$
30 log., rev. 183 000 $, près du cégep
50 log., rev. 290 000 $, profit net 75 000 $ par année dans vos poches

BOUCHERVILLE
Triplex 1989, 3x4½, pl. béton, rev. 21 000$,, élect. loc., 954 à 958 Montarville, prix raisonnable
20 log., rev. 134 000 $, très rare...

RIVIÈRE DES PRAIRIES
Triplex 1993, 3x4½, rev. 21 000 $, élect. loc., pl. béton, foyer. 10 462 Sophie de Grouchy, se vendra 230 000 $

MICHEL FILION 450 446-7500 - 514 949-0565
Multi-Logements crtr imm.
R 160

RÉGION DE QUÉBEC - POUR INVESTISSEURS
CHARLEBOURG - 14 logements, revenus stables, stationnements, près des services et autoroute, 349 000$ ou faites votre offre.
LEBOURGNEUF - bâtisse commerciale exploitant un restaurant, site achalandé, continuez ce projet ou réalisez le vôtre, vendeurs motivés.
LEBOURGNEUF - Poste d'essence & diesel avec dépanneur, bon chiffre d'affaires, site achalandé, infos sur rendez-vous seulement, vendeur motivé.
MONTCALM - Immeuble à bureaux pour prof. de la santé, baux à long terme, site stratégique, soyez audacieux, 329 000$.
Alain Roseberry,(418) 843-4683 ou(418) 524-4441
Turmel & Ass.courtier immobilier
R 160

AUBAINE! Villeray 31 logis, pl. bois franc, rev. 193 750 $. Prix 995 000 $; 75 000$ par année dans vos poches, très rentable Expert Immo crtr 514-961-8772

AUBAINE
16 logis de 4½
Québec. Rev. 83 400 $/an. prix 492 000 $, 450-531-0850.

AUBAINE pour contracteur, **À C.D.N. :** 57 grands 3½ chauffés, seulement 23 600$ /log.
Expert Im. M. Barrot 593-4482

AV. du PARC, face métro, 2 bâtisses, 32 log., 3½, 4½, 6 x rev. Potentiel. Bill Probonas (514) 736-1272 Pulse crtr

BANLIEUE O., 35x4½, 5x3½, élect. loc., rev. 219 000 $. Prix 1 800 000 $. B. D'Amour, L'Expert Imm. crtr 514 725-4837

BÉTON: Ouest de l'île, bord de l'eau, 21 500 000$
Béton-Québec: 1989, 185 logis, Haute qualité !!!
Béton Rive-Sud: récent, de qualité supérieure 5 900 000$
Boucherville: Maison retraités: 64 logis, 1989, vrai bijou!!!
Ile Perrot: 1ère Avenur - 345: 1987, 4x3.5m 179 500$
N.D.G.: Mariette 2355: 44 logis, 1 650 000$.
N.D.G.: St-Jacques 5695, 35 logis, 1 500 000$
Vaudreuil: 1992, 6 x 6.5, 479 000 $
Wiseman 6914: 6x1.5, 8x2.5, 329 000 $
MICHEL KNOT 514-683-6666
www.immeublesgloria.com

BOISBRIAND, 12 log. Bon financement. Motivé. Angelo Dell'Api, 514-707-9525 RYL crtr

BOISBRIAND, magnifique 16 logements, pl. béton, piscine ext., rev: 104 000$. 988 000$. pas d'agent, 450-965-8685

C.D.N. 2467 É. Montpetit, beau 6 plex face boisé U de M, s/dét, bien entretenu, rénos constantes, 6x6½ + 2 studios, un garage et stat ext., rev 75 000 $.
Re/Max Signature crtr
Cyril Girard 514-582-2810

Canal - Marché
Lofts en béton sur le Canal. Secteur recherché. 700 pi. car. et +. Bon investissement. Prix pré-construction. **937-2100.**

CENTRE, 16 studios + 1 commerce, rénové à 100% en 98, rev. 75 000$, prix 459 000$, financement. 514-574-0800

CENTRE-EST, semi-détaché, 16 logements 8x4½, 8x3½, chauffés, revenus 81 168 $, dépenses 30 845 $ prix 569 000 $.

J.-F. DELRUE
La Capitale crtr, 514-597-2121

CENTRE-SUD, adj., Plateau 6x3½, log. réno. rev. 28 200 $, prix: 299 000 $

Jean Robert Benoit
Century 21 Innovation
514-725-2121

CENTRE EST, 6 blocs 6 et 7 log., 6½, 3½ non chauffé, métro. Rev. 200 000$, Silva, Trans-Action crtr 514-386-0271

CENTRE MTL, centre d'accueil ou B & B. Triplex r-de-ch, 9 ch. 5 s/bains + 2x3½ loué à l'année. Rue Logan. Pas d'agent. A ne pas manquer. 514-598-9371

CHARLEMAGNE, 31 log., 5½, 4½, 3½, élect. loc., stat.
IGINO ARNALDO
Century 21, 450-661-9053

DUPLEX Semi commercial, Gouin E., Rev. 30 000$. Haut grand 8½, boiseries, libre proprio. Toit refait. 514 998-7844

IDÉAL PROPRIO OCC., Boul. St-Michel, imm. 50' façade, 6 grands logis type condo, const. 90, élect. loc., pl. béton, loyers très bas. Énorme potentiel.
G. Pepin, Sutton 514-529-1010

IMMEUBLE 11 lofts situé à St-Ignace-de-Stanbridge, comprend penthouse 2 000 pi² avec 2 s/bains et toit cathédral. Idéal pour l'acheteur. Vue splendide sur la campatgne. Grand terrain 105 000 pi.². Grand stat. Chauffage central bi-énergie. Contacter Gilles, 450-358-9189.

★ ★ ★ ★ ★

IMMEUBLE à revenu et terrain prêts à construire, subvention disponible par la ville, construction 10 ans, 1x5½ avec gar. int., 2x4½, 1x1½, prix 338 000 $. Revenu 22 128 $/an. 4149, 55e rue, Mtl. Prix 338 000 $. Agent s'abstenir. 514-728-7939, 514-330-2467

LACHINE, 4-plex en excellente condition, rev. 30 960 $ chauf. locataires, 4 garages, bien situé. Idéal pour investisseurs. Bons locataires. 315 000 $. Jacinthe Daigle 450-682-0101, Re/Max 2000 crtr.

LAVALTRIE, 6plex bien situé, revenu annuel de 25 896 $. Belle valeur qualité / prix. Rue retirée. Facilité de location. Faites vite !!! Prix 229 000 $
JEAN-DENIS PICHETTE
Sutton Synergie 450-585-0999

LONGUEUIL, nouveau, 24 logements, 2½, 3½, 4½, très propre, bien situé, bon prix.
J. C. Roussel 514-865-6632 Royal LePage

MÉTRO Beaubien, 6X4-½ rénové, élect., rev. 35 000$ pour 320 000$ 514-735-8716.

MÉTRO Beaugrand, 4plex, 3X5½ + 1X4½, rev. 23 000$. Prix 259 000 $. 514-352-8521

MÉTRO Iberville triplex résidentiel ou commercial, 2525 Jean-Talon Est; 2X5½ + local s/sol, garage, entrepôt thermopompe, alarme, idéal bureau professionnel, plombier, électricien etc 514-223-0551

MTL-CENTRE, 7 plex entièrement rénové, chauffage loc., rev. 43 440$/an. 390 000 $. C. Ferland crtr 514-246-5653.

MTL-NORD, 28 logis + 3 commerces. Rev. 231 000 $. Prix 1 900 000 $. J-J Barbeau. Re/Max Immo Contact crtr. 514-327-5525

P.A.T., 8x4½, rev.: 38 900 $. 330 000 $. Agent s'abstenir. 514-475-7760, 514-353-1627.

PLATEAU , hôtel + bar, 65 places. Sutton 514-272-1010
NICOLE JOSEE NADON

PLATEAU * * 574 000 $
Absolument exceptionnel
8 plex en 2 bâtisses de 4 apt. (8X3½. Site unique sur Ile de Mtl ! Près rue St-Denis et métro. Tout en excellent état avec jardin arrière et rue piétonnière.
Au 217 - 33 Demers
Royal Lepage Héritage
514-992-3141
GILLES ROCHON
GINETTE TREMBLAY

PLATEAU MONT-ROYAL, immense semi-comm.; chauffage locataire, tout loué. Rev. net 73 908$, demande: 995 000$, Frank Diloretto, 514-993-6209

PLATEAU Mont-Royal, 7-plex, 2x5½, 5x4½ ocnst. 1995, beton, revenu 73 200 $ Prix 850 000 $. Michael Wekarchuk, RYL crtr, 514-353-8770.

R.D.P., 32 log. style condo Élect. loc., stat.
IGINO ARNALDO
Century 21, 450-661-9053

ROSEMONT, investisseur ou futur occupant... 1x6½, 4x3½, rev. 25 680 $. B. D'Amour, L'Expert Imm. crtr 514 725-4837

ROSEMONT 6X4½, 1X3½, 2 gar., élect. loc., impeccable.
IGINO ARNALDO
Century 21, 450-661-9053

ST-HENRI, 2023 Wellington; maison de ch. (11), réno. Rev. 33 000 $; avec baux, 189 000 $.
LÉO ZIADÉ, FRI
450-926-9966, Invest Gain crtr

ST-LÉONARD, à vendre : quintuplex + 1, rénovations majeures : fenêtres-toit. Poss. occupation par l'acheteur 498 000$
Imm. Goldor ctr Contact
Hodeige José : 514-605-8812

TRIPLEX métro Berri, 1192 St-Hubert, 1X6½, 2X5½, 5½ occ. juil. Rev. 22 560$. 320 000$. Pas d'agent. 514-737-6753

VIEUX LONGUEUIL, 4 bâtisses de 9 logis (1972),chauffage élect., 414 000 $ chacun. J-J Barbeau. Re/Max Immo Contact crtr. 514-327-5525

VIEUX LONGUEUIL, 5-plex, 4½, élect. loc. Planchers bois. J. C. Roussel, Royal Lepage crtr 514-865-6632.

Ville Emard 4X4½, bonne condition, 209 000$. Re/Max Action 1992 Inc., Lucien Brosseau agent affilié, 514-363-9491.

VILLE ST-LAURENT, 35 log. 4½-5½ élect. loc., fenêtres alu. terrain de 34 000 $ pi car., demande 1 200 000 $ Bill Probonas (514) 736-1272 Pulse crtr

162 PROPRIÉTÉS COMM. INDUSTRIELLE

A CHAMBLY, REPRISE, bâtisse ind. vacante (48 659 pi car.) avec terrain (488 169 'car.)
LAVAL, 1425 pi car., pour bureau, excellente condition, plusieurs réno. Idéal pour professionnel occupant. 95 000 $. Claude Lessard, COURTAGE LESSARD 514- 990-3033

À STE-THÉRÈSE, 84 boul. Labelle, 3 locaux, 15 stat., 325 000 $, considère échange, AcPro Crtr, **514-246-3377**

AUBAINE 3 bâtisses comm, acier et béton, rev. 104 000$. Éval. 404 000$. Échangerais pour véhicule motorisé. **450-534-0010**

BÂTISSE, comm. Lavaltrie, située sur artère principale, aire de plancher de 5000 pi car. Terrain de 15 218 pi car, garage de 16x40. Idéal pour location de mini entrepôt. Prix 159 000 $
JEAN-DENIS PICHETTE
Sutton Synergie 450-585-0999

BÂTISSE, commerciale et industrielle léger, louée à 100%. Centre de Lavaltrie. Bon placement. 6434 pi car de plancher
JEAN-DENIS PICHETTE
Sutton Synergie 450-585-0999

BÂTISSE COMMERCIALE aire de plancher 3800 pi². Terrain 9836 pi². Moitié bureau, moitié entrepôt. Porte de garage côté sud de la bâtisse. Bâtisse rénovée 1995. Secteur Montréal-est. Prix réduit 155 000 $
JEAN-DENIS PICHETTE
Sutton Synergie 450-585-0999

CENTRE commercial. 10 magasins. Vendeur motivé. Angelo Dell'Api, 514-707-9525 RYL crtr

MASSON 2653: 10 316 pi.car., comm., 1989, 825 000$.
Verdun: 16 000 pi.car., comm. haute gamme, 675 000$
MICHEL KNOT 514-683-6666
www.immeublesgloria.com

MONT-TREMBLANT secteur St-Jovite, très grande bâtisse comm., plein coeur du centre-ville, idéal pour commerces grande superficie ou restaurant, resto-bar. 819-425-8030

REPRISE, Rougemont, verger et érablière, 78 arpents, incluant duplex rénové, cabane à sucre, kiosque, écurie, tous en excellente condition. 389 000 $. Réjean Lessard, COURTAGE LESSARD 514- 990-3033

ROSEMONT
Duplex semi-comm, 1er étage : bureau / atelier sur une superficie de 2500 pi car + s/sol de 800 pi car, 2 stationnements. 2e étage 1x3½ et 1x5½. Occupation complète 1er août 2003. Possibilité de transformer complètement en résidentiel. 289 000 $. Re/Max Cartier 514-281-5501

JACQUES PERRON

SHERBROOKE (ville), centre commercial 20 000 pi car. Loc.: Banque Nationale, Bureau poste, etc. Rev. brut 300 000 $; prix 1 850 000 $.
Maxxum 100 Centre crtr.
Sylvain Trépanier
819-839-3133, 514-239-7520
www.maxxum100.com

VERDUN, bâtisse complètement rénovée. Multi usage. 5 min. des autoroutes et transports. 12 stat. Excellente opportunité. Bob Snow 514-767-7157. Paul Ross, Immeubles Egan 514-766-3586

ZONE ind. longeant voie ferrée Mtl/Qué/Halifax. Centre du Qc, rive sud. 14 arpents. Plantation 30 ans et zone rés. Près routes 20 et 55, 37 500$ 819 226-3332

168 FERMES, TERRES

HAUTES LAURENTIDES terre 1000 acres, terrain boisé et prairie, territoire de chasse exceptionnel, petit lac à truite, maison et bâtiment, 1 lot environ 2000 pi sur la rivière Rouge 900 000 $. R. Desjardins crtr, 819-275-7580

170 COMMERCES

3 BOUTIQUES de linge, payant ! Bien situées. Ste-Adèle, St-Sauveur, St-Jovite. 25 ans en affaires. Cause retraite, prix 425 000 $ poss. bâtisse avec extra. Re/Max, Marcel Matte, 450-682-0101

À 45 MIN. à l'ouest de Mtl., Unique et joli commerce à vocations multiples, très bien établi, chiffre d'affaires intéressant, potentiel important. Cause de santé. 514 895-8444 entre 14 et 18h. Laissez message.

APRES 22 ANS d'expérience, bâtisse + commerce, vente, réparation et entretien de toutes marques, tondeuses, tracteurs, accessoires souffleuses, moteurs horsbord, bons revenus, prix: 390 000 $ La Capitale Rémi Roy 514-353-9942

AUBAINE, salon de coiffure à vendre, entièrement équipé, quartier Hochelaga, contactez Encan Imperial, 514-949-6677.

B & B, Sutton, victorienne centenaire, 5 ch., 4 s/bains, meublé antique, rivière, 450-538-5555

B & B en montagne près St-Sauveur, 4 ch., à 5 min. à pied du mont Avalanche. Site incomparable avec vue sur le lac. NovImm Action, Crtr, 514-944-6555

BAR-RESTAURANT, 12 lotos-vidéos, avec bâtisse, bon revenu. Ouest de Mtl. 514-453-7921

BAR TERRASSE
Bord de l'eau, naviguable, terrain et bâtisse, cause retraite, quai et équipement, 189 000 $ Rive-Sud. T.A. Vallée du Richelieu, Michel Robichaud. 450-787-2305
www.michel.robichaud.com

CENTRE-SUD, Village, restaurant, très design, clientèle professionnelle pour midi et soir, fin de sem., souper, spectacle. Doit vendre, 99 000 $
SAMIA OUERTANI
La Capitale crtr 514-597-2121

FABRICATION d'inclusions en verre acrylique. (Méritas, souvenirs, cadeaux, promotion). Excellent potentiel. Moins de 50 000 $, 1-877-735-3225

FLEURISTE, Secteur Plateau Mt-Royal, clientèle établie. Mme Giguère, 514-528-9044.

FOYER personnes âgées, secteur P.A.T., cottage détaché, 16 lits, faut voir! 250 000 $ nég. Amélie Dufresne, Re/Max crtr 514 255-5202

HÔTEL à Thurso, très rentable, très bon état + revenu 38 000 $ pour logements. 300 $000 $. Joris Corthals 613-566-1350 Trans-Action

LAVE-AUTO à la main très bonne clientèle, bien situé, acheteurs sérieux. Financement. 514-338-0699

MOTEL 10 studios Bromont, terrain 3.5 acres, près golf, ski, 450-405-2357

MÔTEL 22 unités, resto-bar, s/réception, s/manger, centre du Québec, idéal pour réunions de groupe, méditation, détente, etc, AUBAINE à 450 000$. 819-572-0999, Roger Raymond, Imm. Gilles Raymond ctr, www.cdramtech.com/graymond

OUTREMONT, labo photo tout équipé, ordinateur, studio, bons résultats, 130 000 $. #10083
www.directduproprio.com

POURVOIRIE Deer Horn Lodge - Pourvoirie bien établie, située sur le réservoir Cabonga dans la réserve faunique La Vérendrye. Pêche aux dorés, brochets, touladis, perchaudes, corégones et esturgeons. Chasse aux petits gibiers et à l'ours noir. 19 chalets pour une capacité totale de 116 personnes. Beaucoup d'extra inclus, clientèle établie répétitive. Prise de possession clé en mains. Prix 895 000 $ négociable. Acheteurs sérieux seulement S.V.P. Informations Stéphane ou Chantal 1-800-944-4202 ou 1-819-736-2255.

RÉS. personnes semi-autonomes, poss. 30 personnes, 25 loué, idéal couple ou domaine médical, 465 000 $, Re/Max, Marcel Matte, 450-682-0101

RÉSIDENCES D'AÎNÉS
Laval - 700 000 $
90 unités - sud de Mtl
60 unités - 1.9 millions
50 unités - 1.7 milllions
30 unités - rev. 350 000 $
Richard Perreault 255-5202
Re/max Mtl Métro Crtr

RESTAURANT à vendre, banlieue ouest de Mtl, 40 places, terrasse 20 places, clientèle établie et potentiel à développer, logement 6½ au 1er étage, idéal pour propriétaire occupant. Bâtisse et fond de commerce, prix demandé 179000$. 514-502-8858.

RESTAURANT face Hôpital juif. Bien situé, bon chiffre d' affaires. Bon prix. 514-592-8492.

RESTO CASSE CROUTE
299 000 $. Clé en main, 30 min de Mtl, Rive-Sud. Terrain, bâtisse et équipement, site et commerce excellents. Retraite. T.A. Vallée du Richelieu, Michel Robichaud. 450-787-2305, www.michel.robichaud.com

RESTO PUB, près Montréal, établi depuis 1979, chiffres d'affaires + d'un million. Terrasse, video poker, S. Barrette, Sutton Synergie 450-585-0999

SHERBROOKE
Résidence personnes âgées établie et rentable.
Dossiers confidentiels éval. prof. au dossier
Sylvain Pineault
Agent Imm. Aff.
SUTTON CRTR
819-823-7474

VERGER et érablière, flanc montagne, 40 min. Mtl. Magnifique terrre 100 arpents, 10,000 pommiers, 150 000$ d'équipement. Maison rustique, boiseries pin naturel. Nov Imm Action, Crtr, 514-944-6555.

VIGNOBLE de 102 arpents ayant remporté plus de 100 médailles, revenu net 125 000 $/ an. Curtis Skinner, La Capitale Performance 450-378-8461

173 TERRAINS COMMERCIAUX INDUSTRIELS

BOUL. MÉTROPOLITAIN, près Galeries d'Anjou, 10 000 pi car. approximatif, 149 000 $, 514-827-4229.

LAVAL, terrain commercial 110 000 pi car. Sortie Ste-Rose, aut. 15, coin boul. Renaissance, 825 000 $, 450-663-4661

180 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

5929 TRANSCANADA, 600 pi car, 500$ taxes incluses. Imm. Greenhill, Fadi 514-668-7725.

AHUNTSIC, 2407 FLEURY
1350 pi car., 12$ le pi. Bureau 350 pi car., 500$. 514-806-3940

À LAVAL, 2000 pieds carrés au 1479 Cunard
450-688-7310 poste 0

À LOUER 8 000 À 18 000' car., entrepôt + bur., Côte-de-Liesse, 18' H, 3 ptes livraison, Barry Gurman 514-858-1118 #227

A P.A.T., bureaux, entrepôt. 2025'car., pte garage 12'X12'. **514-498-4788**

HENRI-BOURASSA/Iberville, 1600 pi² + s/sol, coin de rue. Libre.514-384-3400 Enna crtr

IDÉAL bureau ou PME, bien situé, stat. 3e, 4200 pi car. Près autoroute 15 et 40. 2500$. 514-777-1503, 514-354-1444

LAVAL, 4770 pi car. au 870 Berlier, libre immédiatement. 450-688-7310 ext. 0

PLATEAU
location prestigieuse, occ. imm. Idéal: clinique médicale, centre santé, bureau prof., cinéma, garderie, etc... 514-501-6178.

182 COMMERCES À LOUER

AMHERST 1799, resto-bar 88 places, tout équipé. Permis bar. 514-704-4793

184 ENTREPÔTS À LOUER

MTL (HOCHELAGA)
200 pi² à 3000 pi²
514 256-8728 514 835-1428

186 BUREAUX À LOUER

1245 TASCHEREAU, Longueuil, 1000 pi car. AUSSI 24 de Gentilly ouest, Longueuil, 315 pi car, 670 pi car. 450-679-0001

5020 DE SALABERRY coin O'Brien, près autoroute 15, 800 pi car., peinture et tapis neufs, chauffage inclus, 795 $ par mois, 450-258-2230.

5201 Queen Mary, bureaux à louer, 2e étage, 350 à 2000 pi car., chauffé, a/c, ascenseur, stat. int., 514-489-4963.

6070 EST SHERBROOKE
bureau avec professionnels, à côté du métro, 455$/mois, secrétariat en sus au besoin
514-259-5397

À 99$/MOIS
Bureaux abordables !
Accès à photocopieur et fax. 6765 Cote de Liesse. Court et long terme disp. 514-731-7547

AAA BUREAUX EXÉCUTIFS
3575 boul. St-Laurent/Prince Arthur
Le Balfour
À partir de 199 $/mois
Près du métro, Place des Arts, Palais de Justice. Tous services.
Francine 514-843-3782

ADJ. OUTREMONT
Au 130 Bates, bureaux à louer au 3e étage, 2200 pi car. à 8800 pi car., près des services, places de stat. Bureaux rénovés, style loft, pl. bois franc. Ensoleillés, climatisés, facile d'accès, 514 875-5863 poste 690.

Amherst près Ste-Catherine
3250 pi car. + s/sol, style loft, pl. bois franc. Immocredit crtr, Michel Chotard 514-993-5900

A MTL-NORD, 500 pi., moderne, éclairé, a/c, chauffé, 500$. 514-331-7739, 514- 947-9447.

ANGLE PIE IX et Jean-Talon 400 à 5000 pi car.
514 721-1140, 514 721-8393

BUREAU, DÉCARIE près CÔTE VERTU, 1600 pi car., 2e étage, stat., 514-335-6007.

BUREAU environ 1000 pi² air climatisé, chauffé, libre. 8910 Lajeunesse, 514-388-5358

CARTIERVILLE, au 12 053 boul. Laurentien, plusieurs petits locaux / bureaux de 115 à 400 pi car., 1 $ du pied par mois tout incl., rénové, a/c, etc. 514-337-4141, 450-687-0711, cell.: 514-973-4143.

CENTRE-VILLE, sur René-Lévesque près Complexe Desjardins et métro. 514-394-9433

CENTRE-VILLE DE MONTRÉAL
Bureau prestigieux à partager avec professionnels. Meublés, luxueux, spacieux, salle de conférence, services, penthouse. Vue imprenable sur Montréal.
514-288-5828

CENTRE d'affaires, Rosemont, 195$ à 225$, salle d'attente et de conférences incluses. Aussi 1045 pi car. 514-996-7480

GREENFIELD PARK
200 à 2000 pi car. moderne; pour bureaux à diviser selon demande. Libre.
LÉO ZIADÉ, FRI
450-926-9966, Invest Gain crtr

H.-BOURASSA / Iberville, bur. notaire, comptable... Voisin crtr immo. 514-384-3400 Enna crtr

LAVAL, 850 pi car. au 1527 Autoroute 440 et 4800 pi car. au 2420 boul. Industriel. 450-688-7310 ext. 0

186 BUREAUX À LOUER

LAVAL
Boul. des Laurentides
Dans immeuble de classe A
500 à 5500 pi car.
Aménagement selon vos besoins
Taux très compétitif
Claude Benarroch (514) 830-8504
courtiers protégés

LAVAL BOUL. ST-MARTIN
600 et 1000 ' carrés
prix avantageux. 514-895-8808

LOCAL d'affaires 1000 pi car., dans édifice résidentiel, entrée indépendante r.-de-ch. Atwater en haut de Sherbrooke.
514-937-6884

LOFTS, bureaux com. de 1000 à 10 000'car, entièrement rénovés, bois franc, briques et plafond 12', près métro Parc. 400 Atlantic. 514-334-0002.

RACHEL (coin De La Roche), 2 espaces: 1 x 130 pi car., 1 x 100 pi car.. Inf.: 450-978-4444.

ST-LAMBERT rue Victoria centre ville, très beau bureau de 2028 pi. car. avec quai de déchargement (450) 923-5371

VERDUN, 1000 à 4000 pi car., 3,50 $ /pi. car. Aussi bureaux disponibles. 514-768-4716

188 MAGASINS À LOUER

ANGLE PIE IX et Jean-Talon, 1000, 1098, 3300,14 000 et 28 000 pi car.
514 721-1140, 514 721-8393

BEAU local commercial, 965 pi car., 3304 Rosemont. Libre immédiatement. 514-996-7480

OUTREMONT, 2000 pi car. sur Bernard (coin Bloomfield), a/c, disponible. 514-894-8536

ROSEMONT, 5180-5184 Beaubien est, environ 650-750 pi car. entre 595 $-695 $. 514-239-3488

Marchandises et services

200

203 AUDIOVISUEL

ABSOLUMENT BESOIN caméras 35 mm, 2¼, 4 x 5, cinéma, paye le plus. 514-344-0334

ACHETERAIS appareils photo et acc. Leica, Hasselblad, Nikon et autres. **514-898-5351**

AGRANDISSEUR Durst DSL 500 + 4 lentilles + "speed master", et +. À voir! 450-462-1542

NIKON Reflex FM 35mm, manuel, objectifs Nikon 50mm et 28mm, Vivitar 100-300mm, doubleur. 350 $. 450-431-0829

ROLLEIFLEX FX 2.8 Planar, tout neuf; + accessoires; moitié prix. Jean 450-669-0695

205 INSTRUMENTS DE MUSIQUE

GUITARE Fender Stratocaster USA 1995, ampli et accessoires. Nég. 514-729-4356

PIANOS
Droit à partir 950 $
À queue à partir 5800 $
AVEC GARANTIE
BOUTHILLIER MUSIQUE
(514) 722-8741

PIANO Yamaha M1A, impeccable, couleur bois acajou, 2300 $ 514-389-0059

PLUSIEURS pianos à queue à vendre, petites réparations